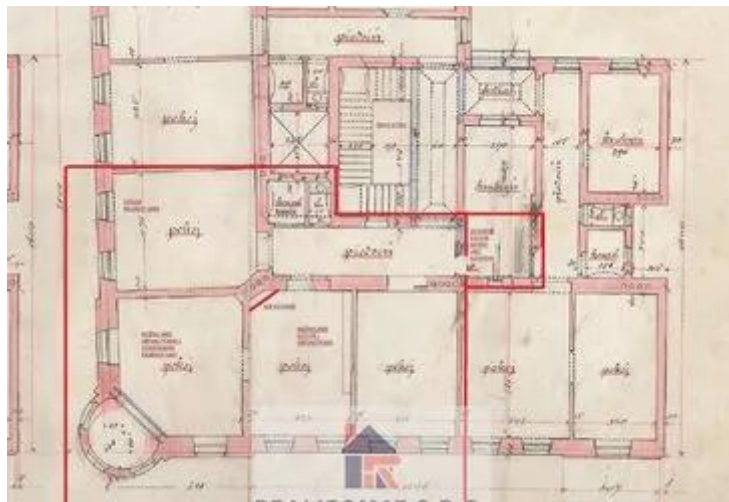




## Prodej, byt 4+1, 153 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, ul. Italská

Italská, Praha, Hlavní město Praha

**18 000 000 Kč**

Prodáno Pokud také potřebujete prodat Vaší nemovitost, kontaktujte mě, mám klientelu, která financuje rychle a v hotovosti, Ideálně stav před rekonstrukcí. Nabízím profesionální prezentaci nemovitostí, aby jste i vy získali nejvyšší možnou cenu za Vaší nemovitost. Reality prodávám od roku 2012. Více o tom jak pracuji na BAKESREALITY.CZ Nabízíme exkluzivně k prodeji byt o velikosti 4 + 1 s užitnou plochou 153 m<sup>2</sup> v ulici Italská, část obce Vinohrady, Praha 2 s výhledem na Riegrovy sady! Jedná se o osobní vlastnictví v cihlovém činžovním domě ve velmi dobrém stavu. Byt se nachází ve 2. patře z celkem 5 podlaží a disponuje také sklepními prostory o celkové ploše 11 m<sup>2</sup>. Byt je před kompletní rekonstrukcí. Neuvěřitelná historická hodnota. Zdobené stropy vysoké 3,5 metru. V bytě původní zachovalé dřevěné parkety a další historické prvky. V bytě je původní krb. Vytápění wavky, přímotopy. Pro ty co mě sledují na facebooku jako Jakub Bakeš realitní makléř, mohu dát zajímavou slevu v případě rychlého jednání s hotovostí. Dopravní dostupnost je skvělá díky blízkosti vlakového nádraží, silnic, MHD a autobusových zastávek. Dle cenových map realizovaných obchodů z katastru nemovitostí se za poslední rok byty v této lokalitě prodávaly za více než 200 000 Kč/m<sup>2</sup> a tato nemovitost je výjimečná jedinečným výhledem na Riegrovy sady mimo jiné z erkerové výklenkové místnosti.