



## Prodej byt 4+1, 114 m2, OV, Jirkov, ul Zátíší

Zátíší, Jirkov, Chomutov

### cena u makléře

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 4 + 1 v osobním vlastnictví s mezonetovým uspořádáním a zahradou o velikosti 103 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve velmi klidné lokalitě města Jirkov, v ulici Zátíší. Tento cihlový dům v osobním vlastnictví nabízí ideální rodinné bydlení s důrazem na bezpečnost a pohodlí pro děti. Celková podlahová plocha bytu 114 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život. V domě jsou jen čtyři bytové jednotky a tento najdeme ve 2. nadzemním podlaží. V bytě byla započata rekonstrukce, která není dokončena a nový vlastník má možnost si bydlení doladit dle své představy. V přízemí se nachází otevřená kuchyně, dva samostatné pokoje a koupelna s toaletou a přípravou na sprchový kout. V patře je otevřená hala, dva samostatné pokoje a velká koupelna s technickou místností. Vytápění bytu je řešeno plynovým kotlem a jsou zde rozvody podlahového vytápění. Okolí domu je ideální pro rodiny s dětmi, neboť je obklopeno zelení, školami a parky. Díky blízkosti MHD a autobusové zastávky je snadná dostupnost do okolních oblastí. Pro aktivní odpočinek a zábavu dětí je k dispozici prostorná zahrada. Tento byt je skvělou volbou pro rodiny hledající bezpečné a pohodlné bydlení s důrazem na rodinnou atmosféru a blízkost veškeré občanské vybavenosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.