



Prodej byt 4+1, 107.6 m2, sklep 35 m2, zahrada, ulice Italská, Karlovy Vary - Horní Drahovice

Italská, Karlovy Vary, Karlovy Vary

6 300 000 Kč

Představujeme vám prodej bytové jednotky 4+1, obytná plocha 107,6m² s užitnou plochou 142.6 m² v zástavbě vilových domů se zahradou. Jedná se o luxusní bydlení ve vilové čtvrti Horní Drahovice v Karlových Varech. Jedná se o podsklepený secesní dům. V roce 2008 prošel byt rekonstrukcí, na domě je nová střecha, fasáda a velká oplocená zahrada. Byt se skládá z předsíně, obývacího pokoje, 2 prostorné ložnice, pracovna, kuchyně se spotřebiči, koupelny, samostatné WC. Dispozice bytu: pokoj 1 - 13,38 m², pokoj 2 - 21,21m², pokoj 3 - 21,21m², pokoj 4 - 20,83m², komora - 2,40m², kuchyně - 10,35m², koupelna - 5,34m², samostatné WC - 1,50m², předsíň - 3,25m², chodba - 8,38m², sklep 1 - 17,85m², sklep 2 - 16,90m². Výhled z okna z obývacího pokoje, prostorné chodby a kuchyně směřuje do zahrady. Kuchyně je vybavena spotřebiči - myčka, chladnička s mrazákem, varnou deskou, digestoř. koupelna se sprchovým koutem. K bytu náleží prostorný sklep, zde se nachází plynový kotel, pračka, vodoměr pro byt i vodoměr pro potřeby celého domu pro zalévání zahrady. Teplo (ústřední topení) a teplou vodu zajišťuje plynový kotel. Pro milovníky procházek je zde velké množství pěších tras, které vedou do lesa a k významným pramenům. Parkovat se dá přímo před domem. Pokud by vám naše nabídka líbila, můžete nás kontaktovat a domluvit termín prohlídky. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Při komunikaci a informaci uvádějte číslo nabídky ID 524.