



## Prodej byt 3+kk, Zámecký vrch, Karlovy Vary

Zámecký vrch, Karlovy Vary, Karlovy Vary

**3 900 000 Kč**

Nabízíme k prodeji investiční nabídku v těsné blízkosti kolonády bytovou jednotku dispozici 3+kk o celkové užité ploše 71,67 m<sup>2</sup>. Je vhodný ke komerčním účelům jako apartmán pro krátkodobé pronájmy (Airbnb, Booking) s dobrou ubytovací kapacitou, kuchyní, společnou místností popř. dalším samostatným pokojem, a sociálním zařízením nebo jako obchodní prostory. Byt je v původním stavu. Bytová jednotka disponuje stěnovým bezpečnostním trezorem. Velkou výhodou bytu je samozřejmě poloha, neprůchozí pokoje se samostatnými vstupy, možnost vybudování samostatného vstupu do bytu z ulice Pod Jelením skokem a změny dispozice bytu s minimálním úsilím na 3+1. Možnost financování hypotečním úvěrem, který za Vás rádi vyřídíme. Ukazatel energetické náročnosti: G\* (PENB není k dispozici. Pokud bude dodán, bude údaj aktualizován). Při kontaktu s RK prosím uvádějte evidenční číslo ID 212.