



## Prodej, byt 3+kk, 77 m2, Úpice, okres Trutnov

Palackého, Úpice, Trutnov

**2 950 000 Kč**

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+kk v obci Úpice, okres Trutnov. Jednotka po moderní rekonstrukci s užitnou plochou 77 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. NP. Bytová jednotka v osobním vlastnictví je velmi dobře dispozičně řešena: prostorná vstupní chodba se šatnou, obývací pokoj spojený s kuchyňským zázemím se vstupem na balkon, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Topení zajišťují moderní infra panely. Ohřev vody zajistí nový bojler. Pokud hledáte klidné a moderní bydlení neváhejte nás kontaktovat, stanete se tak prvním majitelem kompletně zrekonstruované bytové jednotky. Dům stále prochází modernizací, nyní schválené zateplení a nový plášť budovy. Bezproblémové parkování na dvoře domu s možností zahradničení a venkovního posezení. V obci veškerá občanská vybavenost - škola, školka, banka, obchody, restaurace, atd. Obec leží v Krkonošském podhůří na řece Úpě s nespočtem turistických zážitků. Cena včetně právního servisu s advokátní úschovou a provizí RK. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.