



## Prodej, byt 3+kk, 74 m<sup>2</sup>, ul. Na Petynce, Praha 6

Na Petynce, Praha, Hlavní město Praha

**10 990 000 Kč**

V zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 3+kk o rozloze 74 m<sup>2</sup> v Praze-Střešovicích, v ulici Na Petynce. Byt se nachází ve třetím nadzemním patře zděného domu a disponuje balkonem (4 m<sup>2</sup>) a sklepem (6 m<sup>2</sup>). Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s výbornou dostupností a veškerou potřebnou infrastrukturou v dosahu. V roce 2021 byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu a funkčnost. Ta zahrnovala novou kuchyň, koupelnu, toaletu a technickou místnost, nové omítky, repasi parket a instalaci několika vestavěných skříní. Dále také nové rozvody elektřiny, vody a odpadu. Dispozice zahrnuje prostornou předsíň, ložnici s přístupem na balkon, prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem a menší pokoj ideální jako pracovna nebo dětský pokoj. Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem. Komfort dále zajišťuje samostatná toaleta a technická místnost s přípojkou vody a odpadu. Vestavěné skříně v ložnici a předsíni poskytnou dostatek úložného prostoru, stejně tak jako nově zrekonstruovaná sklepní kóje. Eleganci bytu dodávají drobné detaily - např. LED pásky ve sprchovém koutu, vodovodní baterie Hansgrohe nebo vestavěný botník v předsíni. Ložnice a balkon jsou orientovány na východ, zatímco obývací část a pokoj mají výhled na západ do zeleného vnitrobloku se vzrostlými stromy. K bytu také náleží několik vyvýšených záhonů s možností pěstování vlastní zeleniny. Vytápění zajišťuje plynová kotelna v objektu. Tramvajová a autobusová zastávka jsou v pěší vzdálenosti. V okolí se nachází několik škol a školek, restaurací a kaváren. Do centra i na letiště se dostanete za 15 minut. Doslova za rohem je také Koupaliště Petynka a tenisové kurty. Krátkou procházkou můžete dojít také na Pražský hrad, Petřín nebo do Břevnovského kláštera či Parku Ladronka. Pro budovu není zpracován PENB. Z tohoto důvodu je byt povinně inzerován v kategorii G. Vlastník doloží skutečné náklady na vytápění bytu. Pro více informací kontaktujte makléře, který Vám zajistí prohlídku bytu.