



Prodej, byt 3+kk, 67 m², zahrada 349 m², parkovací stání, Chotětov, okr. Mladá Boleslav

Do Haček , Chotětov, Mladá Boleslav

6 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji mezonetový byt 3+kk o velikosti 67,1 m², se zahradou o velikosti 349 m², s vyzděným altánem s posezením včetně úložného prostoru. Byt se nachází v Městysi Chotětov, vzdáleném 19 km od Mladé Boleslavi a 56 km od centra Prahy, ve viladomě s pouhými třemi bytovými jednotkami, které byly zkolaudované v roce 2018. V přízemí bytu najdete prostornou předsíň (4,74 m²) s vestavěnou zrcadlovou skříní, toaletu (1,38 m²) s umyvadlem, která pohodlně může sloužit k využití pro návštěvy, a dále prostorný obývací pokoj (23,68 m²) s kuchyní (5,2 m²). Z obývacího pokoje se přes velkoformátová okna dostanete na zahradu s terasou a vyzděný a zastřešený altán. Ten je ideální i k podzimnímu posezení. Na zimu lze veškeré zahradní vybavení uchovat v suchu v přilehlé místnosti. Dům má i vlastní nádrž na dešťovou vodu. V patře se nachází propojovací chodba (2,7 m²), dětský pokoj (8,1 m²), ložnice (13,3 m²) s atypickou vestavěnou skříní a koupelna (4,1 m²) se sprchovým koutem, toaletou a topným žebříkem a spoustou úložných prostor pod stropem koupelny. Elektrokotel, zásobník TV, podlahové vytápění. Nízké měsíční náklady. Byt se nachází v místě s plnou občanskou vybaveností ideální pro rodinu s dětmi. Poblíž je mateřská školka, základní škola, pošta, obchody i restaurace. Vaše děti tak mohou využít i výhody oploceného parku do kterého se ratolesti dostanou přímo přes bránu umístěnou na zahradě a Vy se o ně nebudete muset bát. Dvě parkovací místa u domu, které jsou k dispozici pro tuto bytovou jednotku mají nespornou výhodu v umístění, kdy majitel bytu při výhledu ze všech oken bude koukat do zeleně nikoliv na kapoty aut. K bytu náleží i 1/3 podílu sklepa. Energetický štítek budovy B zajišťuje výbornou tepelnou regulaci jak v zimě (úspory na poplatcích), tak i v létě, kdy se minimalizuje přehřátí prostoru. V případě zjištění více detailů neváhejte shlédnout video či si projít nemovitost virtuálně pomocí přiložené 360 stupňové prohlídky.