



## **Prodej, byt 3+kk, 57 m2, Chomutov, Čechova ul.**

Čechova, Chomutov, Chomutov

**3 670 000 Kč**

Sháníte vkusně zrekonstruovaný byt v cihlovém domě v centru města? Možná, právě pro Vás, tu máme v nabídce byt o dispozici 3+kk má 57 m2 a najdete ho v těsné blízkosti nemocnice i centra města. Nachází se v 1. nadzemním podlaží, bytového domu o 6-ti bytových jednotkách, kde se plánuje zateplení a nová fasáda domu. K bytu náleží podíl na pozemku za domem a možnost užívat zahradu, kde je společné posezení. Byt se skládá ze vstupní předsíně, jsou tu dva samostatné pokoje (18 a 13 m2) a pokoj s kuchyňským koutem. Nechybí ani koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem i toaletou. K bytu náleží 3 sklepy (8m2), je zde kočárkárna i sušárna. Volný od 01.06.2025. Byt je vhodný jak k rodinnému bydlení, tak k investici. Nyní je byt obsazen slušným, platícím nájemníkem, se kterým je možnost domluvit se na pokračování nájmu. Optimální variantu financování zajistíme.