



Prodej, byt 3+1, Zábřeh, ul. Žerotínov

Žerotínov 6, Zábřeh, Šumperk

2 670 000 Kč

Možná si říkáte, že v panelovém bytě nebudete mít dostatek pohybu. V tomto bytě toto pravidlo, rozhodně platit nebude - ve zdravém těle, zdravý duch. Byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše nad 70 m², se nachází v pátém nadzemním podlaží panelového domu, v původním, ale opravdu zachovalém stavu. Ačkoli se může zdát, že byt bude vyžadovat komplexní rekonstrukci, nemusí tomu tak být. Bytová jednotka je osazena původním umakartovým jádrem, které však může, ale nemusí být zcela rekonstruováno. Obal domu, je zateplený a okna jsou plastová, střecha je po rekonstrukci a stoupačky také. Součástí vybavení domu je plynová kotelná, která zásobuje teplou vodou a teplem oba dva vchody. Díky ní, jsou náklady na opravdovém minimu. Pokud vám sdělím, že pro 1 osobu začínají náklady dvojkou, je to prostě paráda - uznejte sami. Jihozápadní orientace je prostě parádní, protože vysoké patro, ve kterém je byt umístěn, zásobuje slunce pořádnou nadílkou slunečního světla po celý rok a žádný strom vám jen tak nezacloní. Samozřejmostí je sklepní kóje, která má cca 2.1 m² a dětské hřiště před domem. V centru jste dřív, než rozmotáte drátová sluchátka a nákup umožní blízký Albert nebo samoška opodál. Tento byt rozhodně není bezbariérový, za to vám ale nikdo nebude dupat nad hlavou, snad jen krom holubů. Přijďte na prohlídku a věřím, že budete nadšeni. Přinejmenším si pěkně protáhnete lýtka. Mějte se krásně a brzy na viděnou!