



Prodej byt 3+1, ulice Krále Jiřího, Karlovy Vary

Krále Jiřího, Karlovy Vary, Karlovy Vary

12 990 000 Kč

Luxusní byt se nachází v secesním domě v jedné z nejlukrativnějších částí čtvrti Karlových Varů tzv. WEST END ve Villa Fader. Exkluzivní světlý byt ihned zaujme na první pohled svým jedinečným stylem a nápaditým designem s vysokými stropy a je situován v přízemí bytového domu. Dispozičně je zrekonstruovaný jako 3+kk o celkové rozloze 109,9 m². Prostorný obývací pokoj s krbem má vlastní balkon, úctyhodná ložnice má vlastní koupelnu s vanou, další menší pokoj je využíván jako pracovna. Kuchyň značky Scavolini je vystavena na míru a vybavena s vestavěnými spotřebiči kromě myčky. Na chodbě je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Při rekonstrukci byly použity materiály nejvyšší kvality jako například dřevěné parkety, velkoformátové dveře s obložkami. Okna jsou původní repasovaná. V obývacím pokoji byl vybudován krb. Teplo a teplou vodu zajišťuje plynový kotel, v koupelnách je podlahové topení. V bezprostřední vzdálenosti se nachází parky, mnoho restaurací a kaváren. Pro sportovní vyžití je zde mnoho možností, například krytý bazén, cyklostezka a přírodní parky. Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti. Parkování u vili jen pro obyvatele. Dále bytová jednotka vlastní podíl na společné zahradě a parkování je přímo na soukromém pozemku u domu. Dům je zcela oplocen. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit prohlídku. Pro bližší informaci a komunikaci uvádějte číslo nabídky ID 550.