



Prodej, byt 3+1/L, 91,33 m², garáž, Praha 8 - Libeň, ul. Přádova

Přádova, Praha, Hlavní město Praha

11 995 000 Kč

Zmíníte-li před místními, že máte byt na prodej v ulici Přádova, zbystří. Kdo totiž pochází z Kobylis, ví, že se jedná o velice prestižní adresu. A právě v Přádovce, klidné lokalitě s fantastickým výhledem na Prahu, vám představujeme byt 3+1 s lodžii, vlastní garáží a sklepní kóji, který exkluzivně nabízíme. Terasovité domy ční nad okolní krajinu a nachází se na rozhraní Libně, Troji a Kobylis. V každém vchodě je jen pár bytových jednotek a tento komorní projekt je propojen garážemi a společnými prostory. Nabízený byt se nachází ve druhém vchodě nejbližší k parku Dlážděnka, přes který dojdete pěšky k metru Kobylisy. Tato 3+1 (plocha 79,39 m² + lodžie 7,37 m² + sklep 4,57 m² + garáž 17,50 m²), která prošla postupnou rekonstrukcí (topení, vnitřní rozvody, instalace, zařizovací předměty, povrchy) je orientovaná na dvě světové strany. Na jihovýchod jsou okna velkorysého obývacího pokoje s kuchyňským koutem (34,34 m²) s lodžii přes celou šíři bytu (7,37 m²). Z té je výhled na panorama Prahy. Kuchyňský kout je zařízen linkou na míru s barem a deskou z umělého kamene včetně spotřebičů (plynová varná deska, odsavač par, hork. trouba, mikrovlnná trouba, samostatná lednice, myčka). Severozápadně jsou pak oba pokoje, a to větší ložnice vpravo (16,17 m²) a menší pokoj vlevo (11,35 m²). Oba pokoje mají vestavnou šatní skříň na míru. Skříň je i v široké spojovací chodbě (12,62 m²), vedoucí napříč bytem. Z haly se dostanete jak do koupelny (3,92 m²) se sprchovým koutem, závěsným wc, umyvadlem, nábytkem na míru a pračkou, tak ale i na praktickou oddělenou druhou toaletu (0,99 m²). Garáž je uzamykatelná a nachází se v 1. PP domu. Kromě garáže a sklepa k bytu náleží ještě podíl na nebytových jednotkách, společných prostorách v domě a pozemcích pod domem. Tato lokalita nabízí vše, co si může moderní člověk přát. Nedaleké zelené plochy (Dlážděnka, Jablonka, Drahaň-Troja, Velká skála..), vhodné k trávení volného času, pěší dostupnost na metro Kobylisy (7 minut klidné chůze) či na tramvajovou zastávku (Hercovka, Ke Stírce), ale i veškerou občanskou vybavenost - MŠ, ZŠ, ZUŠ, Albert, restaurace, kavárny, koupaliště, plavecký bazén, lékárnu, notáře, banky, řeznictví, pekařství.. Hledáte-li skvělé bydlení ve výjimečném a malém rezidenčním projektu v širším centru, tento byt vám vřele doporučujeme. Blíží info v RK.