



Prodej, byt 3+1, 76,7 m², Prostějov

Václava Špály 10, Prostějov, Prostějov

3 190 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný slunný byt 3+1 v žádané lokalitě města Prostějov, na ulici Václava Špály. Byt se prodává nevybavený v původním stavu, což Vám umožní zrekonstruovat si jej dle vlastních představ a potřeb. Byt se nachází v klidném sídlišti na okraji města, s výbornou dostupností všech služeb a občanské vybavenosti. Základní informace k bytu: - celková plocha bytu 76,7 m² včetně balkonu - dispozice bytu 3+1 - osobní vlastnictví - 2 patro (3. NP) - výtah - neprůchozí pokoje - komora v bytě, plocha 1,3 m² - sklep v přízemí s plochou 2,3 m² - balkon o rozloze 4,7 m² - společná kolárna/kočárkárna se zadním vstupem na čip, bez schodů - ložnice s balkonem a pokoj jsou orientované na jih (obývací pokoj a kuchyně na sever) - relativně dobré parkování v okolí sídliště
Technické informace k bytu/domu: - původní stav, vhodný k rekonstrukci - energetický štítek třídy C - hlavní i zadní vchod na čip - rekonstrukce: nové stoupačky, střecha, fasáda, výtah, vlastní plynová kotelná pro dům energetický štítek třídy C Byt se prodává nevybavený, ihned volný. Náklady na bydlení Elektřina 1200,- Kč/měsíčně, plyn 330,- Kč/měsíčně, ČT a ČR poplatky 180,- Kč/měsíčně Teplo + TUV 1251,- Kč/měsíčně, studená voda 494,- Kč/měsíčně, el. spol. prostor, 82,- Kč/měsíčně, úklid 110,- Kč/měsíčně, výtah 86,- Kč/měsíčně, fond oprav 411,- Kč/měsíčně, ostatní platby 719,- Kč/měsíčně Celkem měsíční zálohy činní 4863,- Kč/měsíčně
Prostějov je skvělé místo pro společenský život. Objevíte v něm vše od sportovních příležitostí až po kulturní (např. divadla, kino, koncerty, tradiční hody, akce na náměstí). V docházkové vzdálenosti najdete prostějovskou nemocnici s parkem, lékárny, z větších obchodů do 500 m (Billa, Penny, Lidl), několik restaurací (např. Koliba s bowlingem). Kousek to máte i za zábavou. V nejbližším okolí se nachází hned několik možností: dětské centrum Šmoulíkov, laser game, aquapark Koupelky, posezení Rocky s krásným dětským hřištěm, kuželky, prostějovské stezky a stezka podél Hloučely, kde je několik venkovních posezení s hudebními koncerty. V zimě se náměstí postará o kouzelnou vánoční atmosféru, kde máte volně přístupný led na bruslení. Ing. Lenka Feltl Mazáčová - Vaše osobní realitní makléřka