



## Prodej, byt 3+1, 74 m<sup>2</sup>, Loučná nad Desnou

Kouty nad Desnou, Loučná nad Desnou, Šumperk

### 3 200 000 Kč

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velmi atraktivní byt 3+1 o užitné ploše 74 m<sup>2</sup>, umístěný ve druhém podlaží panelového domu ve vyhledávané lokalitě - obec Loučná nad Desnou. Bytová jednotka nabízí pohodlné bydlení s promyšleným uspořádáním prostoru. Všechny pokoje bytu jsou neprůchozí. Součástí bytu je příjemná lodžie, odkud se otevírá nádherný výhled na okolní přírodu. V bytě je k dispozici také komora která může sloužit pro uskladnění sezónních věcí. Jádro bytu je zděné. Vytápění i ohřev vody je řešen dálkovým rozvodem tepla. Dům je po částečné modernizaci, má nový výtah a je zde velmi dobře fungující společenství vlastníků jednotek. Jelikož se nemovitost nachází v podhůří CHKO Jeseníky, prezentuje se nejen jako ideální místo pro bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost. Tuto bytovou jednotku lze v rámci jednoduchých úprav přizpůsobit jako apartmán a využívat ke krátkodobým pronájmům a vzhledem k dané lokalitě, bych tuto variantu vřele doporučil. V Loučné nad Desnou a okolí najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody i přímé autobusové či vlakové spojení, což zajišťuje výbornou dostupnost a komfort pro každodenní život. Tak jak se Vám líbí tato nemovitost? Zájemcům také můžeme nabídnout modelový příklad financování přes naše partnery. Pro více informací se obraťte na realitního makléře Josefa Andrla. Moc rád si s Vámi domluví osobní prohlídku.