



Prodej, byt 3+1, 71 m2, Olomouc- Nová Ulice

Za vodojemem, Olomouc, Olomouc

3 700 000 Kč

Ráda bych vám představila atraktivní nabídku prodeje bytu 3+1 v Olomouci na ulici Za Vodojemem. Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné a prostorné bydlení v centru města. Byt se nachází ve druhém patře budovy a nabízí původní dispozici s třemi pokoji, kuchyní, předsíní, koupelnou, WC, špajzem a velkou šatnou. Díky svému původnímu stavu má byt potenciál pro modernizaci a přizpůsobení vašim potřebám. Zahrnuje také lodžii, která poskytuje příjemné místo k odpočinku a relaxaci. Dům prošel nedávnou revitalizací, v rámci které byla provedena renovace střechy, fasády, zateplení, výměna stoupaček a instalace nových vodoměrů. Tato investice zajišťuje dlouhodobou kvalitu bydlení a zvyšuje hodnotu nemovitosti. Rozměry jednotlivých místností jsou následující: První pokoj: 16,10 m2 Druhý pokoj: 14,20 m2 Třetí pokoj: 12,20 m2 Kuchyně: 11,60 m2 Předsíň: 8,30 m2 Koupelna: 2,60 m2 WC: 1,00 m2 Špajz: 0,50 m2 Šatna: 2,80 m2 V bytě jsou parkety a teplo je zajištěno dálkovým rozvodem. V domě jsou k dispozici společné prostory jako kolárna, kočárkárna a sušárna. V blízkosti se nachází MHD zastávka a obchodní řetězec Kaufland, stejně jako fakultní nemocnice, škola a školka. Pokud máte zájem o prohlídku tohoto bytu nebo potřebujete další informace, neváhejte mě kontaktovat. Jsem tu, abych vám pomohla najít ten správný domov pro vás.