



## **Prodej, byt 3+1, 70,6 m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci, J. Š. Baara, České Budějovice**

J. Š. Baara, České Budějovice, České Budějovice

**7 770 000 Kč**

Výjimečná nabídka! Luxusní byt 3+1 se 2 koupelnami po rekonstrukci - úžasné městské bydlení kousíček od historického centra. Nádherný, prosvětlený zděný byt v centru města, byt, kde se snoubí elegance a výjimečnost s funkčností a pohodlím. To je naše předvánoční nabídka, která otevírá k prodeji tento jedinečný byt 3+1 o celkové užitné ploše 95,2 m<sup>2</sup> (70,6 m<sup>2</sup> užitné plochy bytu a 24,6 m<sup>2</sup> sklep) v ulici J. Š. Baara, pouhých 8 minut pěší chůze od historického centra. Byt se skládá z haly, kuchyně, obývacího pokoje s vestavěnou šatnou, 2 koupelen s toaletou (jedna koupelna se sprchou, druhá s vanou), 2 ložnic a komory. Vytápění i ohřev vody je plynovým kotlem. Zděný dům se zahradou a pouze 9 bytovými jednotkami prošel rekonstrukcí, stejně tak jako byt samotný, který byl kompletně rekonstruován v roce 2018. Byt najdeme ve zvýšeném přízemí a patří k němu velký sklepní prostor a podíl na zahradě, která dodává bytu ještě další rozměr. Co vás zaujme na první (i druhý) pohled: - skvělá adresa, skvělá lokalita - krásný udržovaný bytový dům se zahradou (400 m<sup>2</sup>) - styl, elegance a čisté linie bytu - velká okna, vysoké stropy - skvěle provedená rekonstrukce - nádherná kuchyně s oknem do zahrady - šik obývací pokoj s krásnými parketami a spoustou světla - 2 útulné a klidné ložnice - 2 komory - 2 koupelny - podlahové topení v kuchyni a koupelně - vestavěný a na míru dělaný nábytek - vše ladí a hladí Lokalita Palackého náměstí je pro mnohé "budějčáky" srdcovkou a pro mnohé další vysněnou lokalitou k bydlení. Atmosféra starých časů a blízkost historického centra dodávají místu atraktivitu, byty ve starých domech pak mají neopakovatelné genius loci. Vše potřebné je na dosah, přitom mimo ruch a spěch. Pokud patříte k těm, kteří touží po bydlení v centru města a hledají tu správnou energii a atmosféru, přijďte se podívat na tento nádherný byt (klidně ještě před vánocemi), a možná tak s novým rokem započne i nová kapitola vašeho života. Těšíme se na vás na prohlídce, termín si prosím rezervujte u makléřky nabídky.