



Plánek bytu



## Prodej, byt, 3 + 1, 64 m<sup>2</sup>, lodžie, sklep, ul. Josefa Mánesa, Nymburk

Josefa Mánesa, Nymburk, Nymburk

**4 290 000 Kč**

Prodej světlého bytu 3+1 s lodžií a sklepem v žádané lokalitě. V zastoupení vlastníka nabízím ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 s lodžií a sklepní kójí, nacházející se ve zrekonstruovaném a zatepleném bytovém domě v klidné rezidenční lokalitě plné zeleně. Základní informace o bytové jednotce: Rozloha: 61 m<sup>2</sup> + lodžie a sklep. Orientace: Sever a jih, jižně orientovaný pokoj s přímým vstupem na lodžii. Dispozice: Tři obytné pokoje a kuchyň, chodba, koupelna a samostatná toaleta. Stav: Byt je v původním technickém stavu, vhodný k rekonstrukci dle vašich představ, ale připravený k okamžitému užívání. Vybavení: Původní kuchyňská linka s plynovým sporákem. Bytový dům prošel kompletní revitalizací, včetně zateplení, výměny stoupaček a instalace plastových oken. Tyto úpravy zaručují nízké provozní náklady a moderní komfort bydlení. Lokalita: Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě, která je oblíbená díky své výborné dopravní dostupnosti - autobusová zastávka MHD se nachází přímo u domu. V blízkém okolí najdete obchod s potravinami, mateřskou a základní školu i polikliniku. Příjemné rezidenční prostředí plné zeleně zajišťuje klid a pohodu pro každodenní život. Financování: Naši finanční poradci vám rádi pomohou zajistit optimální financování této nemovitosti. Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto bytu, který nabízí skvělou příležitost pro pohodlné bydlení. Pro více informací kontaktujte makléře.