



## Prodej, byt 3+1, 63 m<sup>2</sup>, Zábřeh

Československé armády, Zábřeh, Šumperk

### 2 850 000 Kč

Hledáte bydlení ve třípokojovém bytě s docházkovou vzdáleností cca 5 minut do centra města Zábřeh? Pokud ano, tak věnujte pozornost této nabídce prodeje družstevního bytu v dispozici 3+1 s příslušenstvím a s balkonem, nacházejícího se ve 4. NP (3.patře) panelového domu. Předmětný bytový dům v minulosti prošel revitalizací, spočívající zejména v zateplení fasády, zhotovení nástavby nízké sedlové střechy s klempířskými prvky, opravou zádveří včetně výměny všech vstupních předních i zadních vchodových dveří nebo položením nového PVC na všech schodištích ve společných prostorách v domě. Prodáváný byt má zrekonstruovanou koupelnu s obložením stávajícího bytového jádra a měněnou kuchyňskou linku, jinak je v původním dobře udržovaném stavu. Zásadnější rekonstrukcí v tomto pětivchodovém domě bylo také přibližně před 4 roky pořízení dvou domovních plynových kotelen k vytápění a ohřevu teplé vody pro jednotlivé byty, které jejich uživatelům výrazně zlevnily náklady na energie. Město Zábřeh má plnou občanskou vybavenost. Předností je určitě poloha domu blízko centra s obchodní zónou, budovou městského úřadu, na pobočku České pošty, cca 50 m do vzdálené mateřské školky, na ulici Školská do základní školy, základní umělecké školy nebo lékařského domu, kde je občanům poskytována lékařská péče zejména specialisty včetně stomatologů. Opačným smětem je to do 10 minut docházkové vzdálenosti do nákupních středisek Lidl, Penny, Kufland a dále na vlakové i autobusové nádraží. Kromě zajištění si vlastních bytových potřeb může koupě bytu být i vhodnou investicí k jeho pronajímání. Byt je převoditelný do osobního vlastnictví. Určitě zájemcům doporučíme jeho prohlídku.