



Prodej, Byt 3+1, 62 m², Vrbátky

, Vrbátky, Prostějov

3 500 000 Kč

Hledáte ten pravý domov, který bude kombinovat klidnou atmosféru vesnického života a pohodlí a praktičnost městského bydlení? Pokud ano, tak vás jistě zaujme tato nabídka krásného bytu v obci Vrbátky. Byt o dispozici 3+1 se nachází v 1. patře bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami. Základní informace: - Dispozic 3+1 o ploše 62 m² - Po částečné rekonstrukci - Krásná oplocená zahrada K domu náleží oplocená zahrada, která je rozdělena tak, aby každý z vlastníků mohl využívat svůj vlastní kousek podle svých představ. Zde si můžete užít okamžiky odpočinku, hry s dětmi nebo pohodové posezení s přáteli. A to vše s možností využití prostoru i pro parkování vašeho vozidla. Dispozice domu zahrnuje dva pokoje cca 17 m² a 11 m², obývací pokoj cca 20 m², ze kterého je vstup na balkon, kuchyni s prostornou kuchyňskou linkou, koupelnu s vanou a samostatné WC. Byt prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2015, což zahrnuje nové rozvody topení, elektroinstalace, podlahy a kuchyňskou linku. A to není vše, v létě letošního roku je v plánu i zateplení štítových stěn, což bude mít pozitivní dopad na náklady na vytápění bytu. Vytápění a ohřev vody je řešen kondenzačním kotlem s průtokovým ohřevem a v bytě jsou plastová okna s dvojskly. Dále k bytu náleží v suterénu prostorná prádelna či sklep cca 17 m² (záleží na tom, jak tuto místnost budete chtít využívat, klidně třeba i jako posilovnu), kde je vyvedena voda i elektřina a současně i další místnost 12 m², která může sloužit výhradně jako úložný prostor. Náklady na bydlení: Elektřina 1 750 Kč/měsíčně, plyn 4 100 Kč/měsíčně, vodné a stočné 490 Kč/měsíčně, fond oprav 1 880 Kč/měsíčně, ostatní platby 513 Kč/měsíčně. Vrbátky jsou malebnou obcí v okrese Prostějov a nabízí krásnou přírodu s bohatými možnostmi pro turistiku, cyklistiku a další venkovní aktivity. V obci je také bohatý kulturní a společenský život a nachází se zde všechny potřebné služby, jako jsou obchody, mateřská a základní škola a lékařské zařízení. Velmi oblíbené jsou také pro svou skvělou polohu, kdy od Prostějova jsou vzdáleny pouhých 6 km a od Olomouce 10 km.