



Prodej, byt 3+1, 62,5 m2, Mladějovice

, Mladějovice, Olomouc

3 199 000 Kč

Panelový byt o dispozici 3+1 s balkónem v obci Mladějovice, která je kousek od města Šternberk. Chcete pěkné moderní bydlení? Nebo hledáte investici, která Vám bude generovat tržní nájemné? Spojte výhody venkovského bydlení se skvělou dostupností do města Šternberk. Základní informace o bytě: - dispozice bytu 3+1 - celková plocha 62,5 m2 - prostorný balkón 4,2 m2 - umístění bytu je v 2. patře (3. NP) panelového domu - výtah - neprůchozí velké pokoje - rekonstrukce v roce 2021 - sklep 2,5 m2 Byt se prodává částečně vybavený (kuchyňská linka, velké skříně v ložnici a na chodbě). V rámci rekonstrukce bytu byla provedena nová elektroinstalace, sádkkartonové podhledy, podlahy - plovoucí vinyl, nové radiátory a bezpečnostní dveře tyto úpravy byly provedeny v roce 2021. V roce 2008 došlo k renovaci jádra. V bytě je k dispozici internetové připojení (O2 internet). Dům aktuálně prochází revitalizací. Modernizace výtahu je již hotová. A nyní probíhají práce na zateplení a nové fasádě. Stoupačky jsou též v původním stavu. Renovace by měla proběhnout v následujících letech. Dům má svoji kotelnu, kde se topí plynovým kotlem. Již jsou instalované dálkové odečty tepla a vody. Okna jsou na východ. Takže si užijete dopoledního sluníčka a v odpoledních hodinách Vás čeká příjemný chládek. Nespornou výhodou je bezproblémové parkování domu. A v rámci rekonstrukce fasády má dojít i k úpravě okolí kolem domu a vzniku dalších parkovacích míst. Přímo z oken vidíte na místní školku, takže docházka do ní je téměř v papučích. V okolí bytového domu jsou rovnou dvě dětské hřiště a jedno workout hřiště. Dále zde je multifunkční hřiště (tenis, malou kopanou, basketbal), které je pro místní obyvatelé k dispozici zdarma. Mladějovice jsou oblíbenou obcí, která pořádá různé akce jak pro děti, tak místní obyvatele. Co se týká občanské vybavenosti, tak zde najdete první stupeň základní školy, zásilkovnu, balíkovnu, knihovnu, obecní úřad. A jak je na tom spojení s okolními městy? Do města Šternberk to máte pouhých 10 min autem a to stejné do města Uničova. Z hromadné dopravy si můžete vybrat vlak nebo autobus. Ten kdo má rád výlety na kole, tak jistě ocení cyklostezku, která Vás zavede jak do Uničova, tak do Šternberka a vlastně až do města Olomouce. Náklady na bydlení: Elekřina 2.100,- Kč/měsíčně, teplo 800,- Kč/měsíčně, vodné/stočné 400,-Kč/měsíčně, fond oprav 940,- Kč/měsíčně, elekřina společná a výtah 160,- Kč/měsíčně ostatní platby (správa domu a pojištění 591,- Kč/měsíčně Celkem měsíční zálohy činní 4 991,- Kč/měsíčně Ing. Lenka Feltl Mazáčová - Vaše osobní realitní makléřka