



Prodej, Byt 3+1, 61 m², Šternberk

Nádražní 16, Šternberk, Olomouc

3 290 000 Kč

Nabízíme k prodeji částečně vybavený panelový byt 3+1 ve Šternberku. Šternberk je město s bohatou historií a veškerou občanskou vybaveností. Nabízí kvalitní školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace a mnoho možností pro sportovní a kulturní vyžití. Dům disponuje společnými prostory, jako je kolárna a kočárkárna, což ocení rodiny s dětmi i aktivní jedinci. Základní informace k bytu: - celková plocha bytu 61 m² - dispozice bytu 3+1 - 2. patro - neprůchozí pokoje - sklep 2 m² - balkon 1,7 m² - společné prostory: kolárna, kočárkárna - samostatné WC - osobní vlastnictví Technické informace: Po částečné rekonstrukci 2008: - nová plastová okna dvojsklo s vnitřními žaluziemi - laminátové plovoucí podlahy - částečná elektroinstalace (obývací pokoj, kuchyně) - jádro ze sádkokartonu Prostorný kuchyňský kout je vybavený troubou s plynovými hořáky, pračkou a samostatně stojící lednicí. Koupelna s vanou a umyvadlem. Vedle koupelny samostatné WC. Byt se prodává vybavený. Byt volný od 1.11.2024 Náklady na bydlení: Elektřina 460,- Kč/měsíčně, plyn 150,- Kč/měsíčně. Teplo + TUV 3329,- Kč/měsíčně, studená voda 185,- Kč/měsíčně, el. spol. prostor, 24,- Kč/měsíčně, úklid 60,- Kč/měsíčně, fond oprav 1081,- Kč/měsíčně, ostatní platby 321,- Kč/měsíčně. Celkem měsíční zálohy činní 5610,- Kč/měsíčně Byt se nachází ve výborné lokalitě v docházkové vzdálenosti: autobusová zastávka, autobusové nádraží, vlaková stanice, restaurace, pivnice Do 1,5 km najdete: nemocnici, atletický stadion, fotbalový a hokejový klub, skate park, dětské dopravní hřiště, bikepark, aquacentrum, koupaliště, Tyršovy sady Do 2 km od bytu můžete nakoupit v obchodě Kaufland. Ing. Lenka Feltl Mazáčová - Vaše osobní realitní makléřka