



Prodej, byt 2kk, 63 m², Šumperk

Šumperk

2 330 000 Kč

V přízemí víceúčelové stavby v Šumperku nabízíme prodej původního nebytového prostoru, který je stavebně rozdělen na 2 byty v dispozici 2+kk s podlahovými plochami přibližně 63 m² a 61 m². Vstup do prodávaného bytu je samostatným vchodem přes společné zádveří. Byt je s kompletním příslušenstvím kuchyňské linky se spotřebiči a sociálním zázemí koupelny se sprchovým koutem a WC. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem ohřev teplé vody el. bojlerem. Z hlediska sítí kromě elektřiny celý dům s jednotkami je napojen na veřejnou kanalizaci, veřejný vodovod, plyn je přiveden k budově na hranici pozemku. Předností nabízené jednotky je prosvětlení větších pokojů prosklením stěny z čelní strany a bezbariérový přístup. Parkovat autem lze před domem, podél přilehlé veřejné komunikace nebo na přibližně 20 m od domu vzdáleném parkovišti. V souvislosti s prodejem bytu podle konkrétní velikosti plochy by vlastník zajistil změnu v Prohlášení vlastníka jednotek s jejím zápisem v katastru nemovitostí. Předmětná takto zapsaná bytová jednotka nabízí také její využití jako investici k pronajímání. Neváhejte nás kontaktovat k osobní prohlídce.