



Prodej, Byt 2kk, 51 m2, Praha 10 - Strašnice

Černokostelecká 14, Praha, Hlavní město Praha

5 300 000 Kč

Nabízíme k prodeji jednotku po rekonstrukci v Pražských Strašnicích v docházkové vzdálenosti od Metra Strašnická a přímo u tramvajové zastávky Na Vinici v blízkosti TV Prima, nového úřadu MČ Praha 10 s výbornou občanskou a dopravní obsluhou. Jednotka je orientovaná na jih do klidného, zeleného vnitrobloku a má k dispozici terasu s posezením. Kolaudováno jako ordinace. Na katastru nemovitostí evidováno jako provozovna - dílna. Lze financovat hypotečním úvěrem např. od Modré pyramidy, financování zajistíme. Aktuálně je jednotka využívána ke krátkodobým pronájmům a nabízí zajímavý pasivní příjem. O jednotku se stará profesionální správní firma a veškeré know-how může využít nový majitel. Jednotka disponuje vysokými stropy a je velmi vzdušná. Prodává se kompletně vybavená a zařízená. Koupelna nabízí sprchový kout, wc, umyvadlo a dále je zde druhá samostatná místnost s wc a umyvadlem. Vestavěná skříň na chodbě, sauna, vše dle fotografií. Vytápění je řešeno pomocí elektrických krbů, infrapanelu a zároveň má možnost vytápění plynovými vavkami (rozvody po bytu zůstaly), které jsou aktuálně demontovány a nahrazeny klimatizací s ohřevem a energetickou třídou A+++ . Klimatizace může chladit i topit a je tak až 4x úspornější než přímotopy a navíc zajišťuje čistý vzduch. Přes silnici najdete Park Na Vinici s vilovou zástavbou. Financování za Vás zařídíme. Možno přikoupit parkovací stání v ulici Limuzská. Další informace najdete zde: bakesreality sauna-apartman Sledujte mě na facebooku jako Jakub Bakeš realitní makléř, kde najdete nové reality dříve, než je zveřejním na inzerci nebo na BAKESREALITY kde najdete také wellness ubytování v Praze. Dále na mých stránkách najdete nízkoenergetický rodinný bungalov 30 minut od Prahy v městě Pečky, který je právě dokončen. Chcete prodat/pronajmout Vaší nemovitost bezpečně, profesionálně a za maximální cenu? Jmenuji se Jakub Bakeš, jsem profesionální realitní makléř, investor a majitel Realitní kanceláře REALITOMAT s.r.o. a nemovitosti prodávám od roku 2012 a s prodejem/pronájmem pomohu i Vám.