



## Prodej, byt 2+kk s balkónem, Prosek, Praha

Čakovická, Praha, Hlavní město Praha

### 2 150 000 Kč

Nabízíme k převodu byt 2+kk o celkové velikosti 49,2 m<sup>2</sup> v projektu společnosti FINEP - Nad Krocínkou. Nachází se v dobré dostupnosti na metro Prosek, v ulici Čakovická. Součástí bytu je balkon o výměře 6,6 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v budově B3. Nemovitost je prodávána prostřednictvím převodu smlouvy za částku 2.150.000,- Kč. V ceně bytu není zahrnuto garážové stání a sklep, které jsou k dispozici za dodatečný poplatek. Termín dokončení stavby: 05/2025. Byt je situován ve 4. NP (z celkových 5) a je v družstevním vlastnictví. Okna a balkon jsou orientovány na východ. Byt je vybaven dveřmi a standardním provedením koupelny. Prakticky uspořádaný byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice (k pronájmu). V současné době je projekt ve fázi výstavby. Nový vlastník má čas zvolit si zařizovací předměty, kuchyňskou linku, povrchy a vybrat si vnitřní barevnost bytu. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací - jen 5 min. od nákupního centra Letňany. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu - například Park Přátelství na Proseku nebo nově zrekonstruovaný Ďáblický háj. Výborné dopravní spojení do města: 5 min. chůze na MHD/metro C, zast. Prosek. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost. Prohlídky možné po dohodě. Financování nemovitosti pro vás zajistíme. Výhodné úrokové sazby, maximální rychlost při vyřízení úvěru. Vizualizace fotografií slouží pouze pro ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte na uvedeném formuláři nebo telefonicky kdykoliv PO-NE od 8.00 - 20.00h. Speaking English.