



## Prodej, Byt 2+kk, 45,5 m<sup>2</sup>, Vyškov

Mánesova, Vyškov, Vyškov

**3 848 000 Kč**

Hledáte moderní bydlení na skvělé adrese ve Vyškově? Jistě vás zaujme tento projekt výstavby tří bytových jednotek na ul. Mánesova ve Vyškově. Vzhledem k tomu, že realizace projektu bude probíhat v období od léta 2024 do února 2025, máte možnost si finální vzhled interiéru, po konzultaci se stavebníkem, navrhnout sami. Projekt zahrnuje dvě bytové jednotky o dispozici 3+kk a jednu bytovou jednotku o dispozici 2+kk, vše v domě se zahradou, s možností soukromého parkování a se střešní terasou. Nabízený byt je dispozičně řešen jako 2+kk a nachází se ve druhém podlaží bytového domu. Do bytu se vstupuje přes venkovní schodiště, na které navazuje malý ochoz. Z chodby je vstup do ložnice o ploše 14,4 m<sup>2</sup>, do koupelny a do obývacího pokoje. Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem a má celkovou plochu 20,3 m<sup>2</sup>. Základní informace

- celková plocha bytu je 45,5 m<sup>2</sup>
- společná zahrada
- parkování ve dvorním traktu
- nově vznikající projekt
- přestavba původní nemovitosti s následnou dostavbou
- skvělá lokalita kousek od Brna
- v případě zakoupení i vedlejší jednotky, lze získat obytný prostor o dispozici 5+kk a o velikosti 115,95 m<sup>2</sup> se dvěma koupelnami

Lokalita Vyškov je ideální místo pro život, díky krásné přírodě a výborné dostupnosti do Brna. Město nabízí širokou škálu občanské vybavenosti včetně škol, obchodů, restaurací a zdravotnických zařízení. Pro milovníky sportu a volného času jsou zde k dispozici sportovní areály, parky a kulturní instituce.