



Prodej, byt 2+1, Sudkov

Sudkov, Šumperk

1 990 000 Kč

V klidném místě obce Sudkov, okres Šumperk, nabízíme prodej bytu v OV v dispozici 2+1 s příslušenstvím, na kterém nedávno proběhla téměř jeho celková rekonstrukce. Byt se nachází v 1.NP přízemní montované stavby s celkem 6 bytovými jednotkami. Na rozdíl od předmětného bytového domu se sedlovou střechou, na kterém bude do budoucna žádoucí provést jeho zateplení obvodových stěn nebo rekonstrukci společných rozvodů splaškové kanalizace, tak nabízený byt k prodeji se sádrokartonovými stěnami je kompletně zateplen, včetně stropu směrem do půdního prostoru, má plastová okna, nové lité podlahy s krytinou PVC, rozvody elektřiny v mědi, rekonstruovanou koupelnu se sprchovým koutem + samostatné WC nebo nové vnitřní dveře s zárubňovými obložkami. Zdrojem vytápění jsou elektrické přímotopy, ohřev teplé vody pro koupelnu je řešen elektrickým bojlerem, kuchyňská baterie funguje na principu průtokového ohříváče. Internetový signál používá stávající vlastník prostřednictvím poskytovatele 02, přičemž v obci Sudkov bude postupně k využití přenos s využitím optického kabelu. Z hlediska sítí kromě elektřiny bytový dům je napojen na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci, plyn v daném místě není. K bytu náleží sklepní kóje. Parkovat osobními auty lze před domem. Samotná obec Sudkov s výjimkou lékařské ordinace má téměř plnou občanskou vybavenost. Nejbližší praktický lékař, včetně pediatra, stomatologů i lékárny, se nacházejí od bytového domu s prodáváním bytem v přibližně 1 km vzdálené obci Postřelmov s dojezdovou vzdáleností do 5 minut. To platí i pro nejbližší zastávku vlaku. Z hlediska dopravní obslužnosti kromě autobusového spojení výhodou je také blízké napojení na v loňském roce vybudovanou rychlostní komunikaci mezi městy Šumperk a Zábřeh s napojením na dálnici za Mohelnicí. Například dojezdová vzdálenost od prodávané nemovitosti až do Olomouce se tímto zkrátila do 40 minut. Pokud Vás tato nabídka zaujala, pro své rozhodování doporučujeme se s nemovitostí seznámit osobně při prohlídce s makléřem.