



## **PRODEJ - byt 2+1 na ul. Havlíčkova v Pardubicích**

Havlíčkova , Pardubice, Pardubice

**5 474 000 Kč**

V Pardubicích je bydlení na klidném místě privilegiem, proto si nenechte ujít tuto jedinečnou nabídku! Aktuálně Vám mohu nabídnout ke koupi byt 2+1 a výměrou 70 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem na ul. Havlíčkova. Byt má okna situovaná do dvora, což Vám i v centru tohoto města zajistí potřebný klid a pohodu. S parkováním si zde také nelamte hlavu - bude pro Vás zajištěno přímo ve dvoře. Byt je v původním stavu, ale bylo o něj velmi dobře postaráno. Zrekonstruovat si jej můžete tedy přesně podle svého, ať už pro sebe a nebo pro případné nájemníky. Dispozice bytu: kuchyň (15,16 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (21,35 m<sup>2</sup>), ložnice (17,22 m<sup>2</sup>) se vstupem na zasklenou lodžii (5,41 m<sup>2</sup>), předsíň (12,66 m<sup>2</sup>), koupelna (2,07 m<sup>2</sup>) a toaleta (1,13 m<sup>2</sup>). K bytu náleží také sklep (1,94 m<sup>2</sup>). Velmi příjemnou zprávou je také fakt, že náklady na bydlení jsou zde nízké. I když Vám zde klid chybět nebude, vše potřebné budete mít na dosah ruky - nákupní centrum, škola, školka, poliklinika, vlakové nádraží a v krátké vzdálenosti nechybí ani zastávky MHD pro pohodlnou dopravu i bez auta. Pro více informací či osobní prohlídku se na mne neváhejte obrátit. Těším se na Vás!