



Prodej, byt 2+1, 55 m2, Foerstrova, Olomouc, Nová Ulice

Foerstrova 14, Olomouc, Olomouc

4 166 000 Kč

Chcete pěkné moderní bydlení? Nebo hledáte investici, která Vám bude generovat tržní nájemné? Ve městě Olomouc je velká poptávka po nájemním bydlení, tak o nájemníky nouzi mít nebudete. Základní informace o bytě: - dispozice bytu 2+1 - celková plocha bytu 55 m2 - umístění bytu je v 4. patře (5. NP) zděného domu - výtah - dostatek úložných prostor - neprůchozí velké pokoje - rekonstrukce v roce 2014 - sklep 2 m2 Byt je volný ihned. Byt se prodává částečně vybavený. Nízké náklady na bydlení. V rámci rekonstrukce bytu byla provedena nová elektroinstalace, sádkartonové podhledy se zateplením, nová koupelna a WC. Dům prošel revitalizací. Jsou nové stoupačky, zateplená fasáda, plastová protihluková okna dvojskla. Okna jsou na jihozápad. Náklady na bydlení: Elektřina 950,- Kč/měsíčně, Plyn 100,- Kč/měsíčně, teplo 700,- Kč/měsíčně, teplá voda 150,-Kč/měsíčně, studená voda 150,-Kč/měsíčně, fond oprav 1.602,- Kč/měsíčně, ostatní platby 348,- Kč/měsíčně Celkem měsíční zálohy činní 4.000,- Kč/měsíčně Ing. Lenka Feltl Mazáčová - Vaše osobní realitní makléřka