



## **Prodej, byt, 2+1, 52 m2, Chomutov - Zadní Vinohrady**

Kosmonautů, Chomutov, Chomutov

**2 899 990 Kč**

Nabízíme k prodeji byt 2 + 1 v OSOBNÍM VLASTNICTVÍ s podlahovou plochou 52 m<sup>2</sup> na adrese ulice Kosmonautů v části obce Chomutov, která se nachází v nejlepší a nejklidnější části Chomutova. Tento osobní byt prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí - zděné jádro, nové rozvody elektroinstalace. Byt se nachází ve třetím patře cihlového objektu s celkovým počtem tří podlaží. Stav objektu je velmi dobrý a nabízí veškeré pohodlí moderního bydlení. Extrémně nízké jsou náklady na bydlení ve výši 4327 Kč pro 2 osoby bez energií. Byt disponuje kompletním vybavením. Odpad je řešen prostřednictvím kanalizace, přívod vody je zajištěn zdrojem dálkovým vodovodem. K dispozici je také přívod plynu prostřednictvím plynovodu. Elektrina je přivedena standardně 230 V. Topení je zajištěno lokálním plynovým zdrojem, což zajišťuje efektivní a ekonomické vytápění. Materiál vozovky v okolí objektu je kombinací betonové a asfaltové povrchové úpravy, což zajišťuje snadný a pohodlný přístup k nemovitosti. Dostupná doprava je zajištěna vlakem, dálnicí, silnicí, MHD a autobusem, což umožňuje snadný a pohodlný pohyb po okolí. Telekomunikace včetně telefonu a internetu jsou samozřejmostí. Síť jako satelit, kabelová televize a kabelové rozvody jsou k dispozici pro maximální pohodlí. Tato nemovitost nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří hledají útulné bydlení v klidné a prestižní lokalitě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.