



## Prodej, byt 2+1, 51,25 m2, Jaroměř

Královédvorská, Jaroměř, Náchod

**2 620 000 Kč**

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+1 v obci Jaroměř, ul. Královédvorská, část Pražské Předměstí. Bytová jednotka je po celkové velmi kvalitní rekonstrukci. Nemovitost s užitnou plochou 51,25 m2 je v osobním vlastnictví a nachází se v 2. NP. Dispozice bytu: vstupní chodba, prostorné kuchyňské zázemí, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, samostatná toaleta. K bytu náleží sklep a vlastní parkovací místo na pozemku u domu. Vytápění jednotky zajišťují elektrická topidla, ohřev vody zajišťuje bojler. Na podlahách dlažba, PVC a koberec. Optický internet. U bytového domu lze využívat zahrádku a společné posezení s udírnou. Při zakoupení nemovitosti k investičnímu pronajímání vám zprostředkovatel zajistí prověřeného nájemce. Nemovitost se nachází v dobré lokalitě s občanskou vybaveností v dosahu chůze. V obci Jaroměř je veškerá občanská vybavenost - vlak, autobus, školy, školky, banky, obchody, restaurace, atd. Dálniční nájezd ve vzdálenosti 3 km. Nízké náklady na bydlení. Klientům zajistíme výhodné financování. Cena včetně právního servisu s advokátní úschovou a provizí RK. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.