



## Prodej, byt 2+1, 29,3 m<sup>2</sup>, Olomouc

Komenského 19, Olomouc, Olomouc

### 2 690 000 Kč

Prodej zděného bytu 2+1 s možností využití dlážděného dvorku ve vnitrobloku, centrum města Olomouce. Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+1, vybudovaný v suterénu zděného domu v žádané lokalitě Olomouce. Byt je díky své poloze a nízkým pořizovacím nákladům vhodný jako investiční příležitost (například bydlení pro studenty). Základní informace k bytu: - celková plocha bytu 29,3 m<sup>2</sup> - dispozice bytu 2+1 - osobní vlastnictví - byt vybudovaný v suterénu - neprůchozí pokoje K bytu náleží možnost využití společného prostoru vnitrobloku, kde se nachází dlážděný dvorek - ideální místo na odpočinek, posezení u kávy nebo studium. Byt se prodává nevybavený. Volný ihned. Technické informace k bytu/domu: - byt byl v roce 2018 zkolaudovaný a je připraven k okamžitému užívání - má podlahové topení, což zajišťuje komfortní bydlení i v chladnějších měsících - dům je před plánovanou renovací - v na jaře 2025 se bude zateplovat a renovovat fasáda, což zvýší hodnotu nemovitosti - ve všech pokojích je dlažba - ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem Lokalita Komenského v Olomouci nabízí skvělou kombinaci městského života a přírody. V těsné blízkosti se nachází nově zrekonstruovaná Náplavka na pravém břehu řeky Moravy, která leží mezi mostem v Komenského ulici a mostem Václava Rendra. Tento moderní prostor slouží jako oblíbená odpočinková zóna s krásným výhledem na řeku, a také jako místo pro pořádání společenských a gastronomických akcí. NÁKLADY NA BYDLENÍ Elektřina 3500,- Kč/měsíčně studená voda 500,- Kč/měsíčně, el. spol. prostor, 40,- Kč/měsíčně, úklid 200,- Kč/měsíčně, ostatní platby 828,- Kč/měsíčně Celkem měsíční zálohy činí 5.068,- Kč/měsíčně Ing. Lenka Feltl Mazáčová - Vaše osobní realitní makléřka