



Prodej, byt 1+kk se zahradou, Letňany

Miroslava Hajna 3, Praha, Hlavní město Praha

5 190 000 Kč

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 1+kk s přímým vstupem na terasu se zahradou v osobním vlastnictví o celkové výměře 62,4 m², který se nachází v 1. patře cihlového domu v klidné části Letňan. Bytová podlahová plocha nabízí 35,2 m² a terasa se zahrádkou 27,2 m². Něco málo o vnitřní dispozici bytu: Vstupní chodbou se dostaneme do místnosti s kuchyňským koutem orientovaný na jiho-západ. Kuchyně je vybavena moderními vestavěnými spotřebiči. Tímto pokojem se rozumí dostačující místo pro Váš pohodlný a klidný život s přímým vstupem na terasu a zahradu. V chodbě najdeme šatní skříň pro uložení velké části vašich věcí. Nadstandardně použité materiály. Krásný výhled do zeleně. Parkovací stání je součástí ceny a nachází se v garáži přímo v domě, parkování pro druhé auto je možné bez problému před domem. Plastová okna s kompletním zateplením bytového domu jsou dobrým ukazatelem úspory energetické náročnosti - PENB B. Vytápění dálkové. Bezbariérový vstup. Velmi příjemná lokalita k bydlení. V místě bydlení kompletní občanská vybavenost. Dětská hřiště, základní a mateřské školy, hokejový stadion, tenisové kurty, obchodní centrum Letňany. Autobusová zastávka - Staré Letňany pár minut chůze, na metro C - 10 min. Dostupnost do centra cca 20 min. Náklady na bydlení cca 3.500,- Kč/měs. (fond oprav, správa bytových jednotek, voda, elektřina, teplo, odpady). Prohlídky možné od 04.11.2024. Financování nemovitosti pro Vás zajistíme. Výhodné úrokové sazby, maximální rychlost při vyřízení úvěru. Pro více informací mě prosím kontaktujte na uvedeném formuláři nebo telefonicky kdykoliv PO-NE od 8.00 - 18.00h. V ostatních případech prosím sms nebo e-mailem. Děkuji. Speaking English.