



## Prodej, byt 1+kk s balkonem, Praha Letňany

Kadečkové 4, Praha, Hlavní město Praha

**5 290 000 Kč**

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 1+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v 4.patře cihlového domu v klidné části Letňanských zahrad. Bytová podlahová plocha nabízí 30,5 m<sup>2</sup> a balkon 4,4 m<sup>2</sup>. Vstupní chodbou se dostaneme do místnosti s kuchyňským koutem orientovaný na jiho-východ. Kuchyně spojená s obývacím prostorem je částečně vybavena. Tímto pokojem se rozumí dostačující místo pro Váš pohodlný a klidný život s přímým vstupem na balkon. V chodbě prostor na šatní skříň pro uložení velké části vašich věcí. Krásný výhled do zeleně. Parkování možné před domem. Plastová okna s kompletním zateplením bytového domu jsou dobrým ukazatelem úspory energetické náročnosti - PENB B. Vytápění dálkové. Bezbariérový vstup. Velmi příjemná lokalita k bydlení. V místě bydlení kompletní občanská vybavenost. Dětská hřiště, základní a mateřské školy, hokejový stadion, tenisové kurty, obchodní centrum Letňany. Autobusová zastávka, pár minut chůze, na metro C - 10 min. Dostupnost do centra cca 20 min. Náklady na bydlení cca 4.000,- Kč/měs. (fond oprav, správa bytových jednotek, voda, elektřina, teplo, odpady). Parkovací stání a sklepní kóji tato bytová jednotka nemá. Prohlídky možné po dohodě kdykoliv ve všední dny. Financování nemovitosti pro Vás zajistíme. Výhodné úrokové sazby, maximální rychlost při vyřízení úvěru. Pro více informací mě prosím kontaktujte na uvedeném formuláři nebo telefonicky kdykoliv Po - Pá od 8.00 - 18.00h. V ostatních případech prosím sms nebo e-mailem. Děkuji. Speaking English.