



## Prodej, byt 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, Loučná nad Desnou

Loučná nad Desnou, Loučná nad Desnou, Šumperk

### 3 090 000 Kč

Představujeme Vám Apartmán Panorama - moderní mezonetový byt 1+kk v srdci malebné obce Loučná nad Desnou! Tento atraktivní apartmán je skvělou investiční příležitostí v lokalitě, která nabízí nejen úchvatnou přírodu, ale i široké možnosti rekreačního a sportovního vyžití. V docházkové vzdálenosti najdete rodinné lyžařské centrum Oáza, zámecký park a jedinečné dětské hřiště, které nemá konkurenci v širokém okolí. Kromě toho se v blízkosti nachází řada dalších vyhledávaných destinací, které jsou snadno dostupné jak autem, tak díky kvalitnímu systému veřejné dopravy. Mezi tyto lokality patří oblíbené ski areály (Kareš, Kouty, Přemyslov, Červenohorské sedlo), ale i termální lázně Velké Losiny, lázeňské město Jeseník a další. V bezprostřední blízkosti apartmánového domu najdete vysoce kvalitní restauraci, kde si můžete užít vynikající jídlo bez potřeby vaření, nebo si vychutnat příjemné chvíle s přáteli v moderním prostředí. Byt o rozloze 30 m<sup>2</sup> se nachází ve zděném domě a nabízí nádherný výhled na okolní hory. Interiér je navržen tak, aby poskytl komfortní a praktické bydlení, s velmi nízkými náklady na provoz. Apartmán byl dokončen v roce 2018 a je vystavěn v moderním stylu s důrazem na kvalitní provedení. Jeho mezonetová dispozice nabízí efektivní využití prostoru - dostatek úložných prostor díky vestavěnému nábytku na míru a architektonickým prvkům, které dodávají bytu jedinečný charakter. K bytu patří také prostorná sklepní kóje, která nabízí ideální místo pro bezpečné uložení sportovního vybavení, včetně možnosti nabíjení elektrokol. Interiér je ideálně navržen pro pohodlné ubytování až čtyř osob, přičemž v dolní části je možné využít rozkládací gauč pro pátou osobu. Otevřený obývací prostor s plně vybaveným kuchyňským koutem vytváří příjemné zázemí pro vaše společné chvíle. Součástí nabídky je privátní parkování přímo před domem, což zajišťuje komfort a bezpečí. Navíc k domu náleží i společná zahrada, která je ideálním místem pro odpočinek a relaxaci. Díky své atraktivitě a skvělé lokalitě představuje tento apartmán výjimečnou investici pro krátkodobé pronájmy nebo potenciál k zisku z turistického ruchu, pokud byt nevyužíváte pro vlastní potřebu. Součástí prodeje je i přenechání webových stránek "apartmanpanorama", což usnadní další propagaci a správu apartmánu. Apartmán je plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování, bez nutnosti dalších investic. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost - kontaktujte nás ještě dnes, domluvte si prohlídku a nechte se okouzlit atmosférou tohoto výjimečného bytu!