



## Prodej, byt 1+kk, 28,2 m2, Náchod

Pražská, Náchod, Náchod

**1 621 000 Kč**

Investiční nemovitost. Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 1+kk v obci Náchod, ul., Pražská. Bytová jednotka s užitnou plochou 28,2 m2 je v osobním vlastnictví a nachází se v 2NP bytového domu, který se nachází v centru města. Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, větší pokoj spojený s kuchyňským zázemím. K bytu náleží sklopné kóje, možnost využití parkování na uzavřeném dvoře. Vytápění jednotky zajišťují plynové vafky, ohřev vody zajišťuje bojler. Na podlahách dlažba a PVC. V domě připojený pevný poskytovatel internetové sítě. Na dvoře domu lze využít společné posezení. Při zakoupení nemovitosti k investičnímu pronájmu vám zprostředkovatel zajistí prověřeného nájemce. Nemovitost se nachází v lokalitě s občanskou vybaveností v dosahu chůze. V obci Náchod je veškerá občanská vybavenost - vlak, autobus, školy, školky, banky, obchody, restaurace, nemocnice. Nízké náklady na bydlení. Naším klientům zajistíme nízké financování. Cena včetně právního servisu s advokátní úschovou a provizí RK. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.