



Prodej, byt 1+1, 36 m2 se zahradou, ulice nám. Míru, historické centrum Šumperk

Šumperk

1 820 000 Kč

Hledáte vhodnou nemovitost k investici, která se nachází v blízkosti hor? Pak je tento malý útulný byt o dispozici 1+1 a rozloze 36 m2 tou správnou volbou. Bytová jednotka lze využít jak k dlouhodobému pronájmu, tak i k rekreaci. Díky skvělé pozici v historickém centru města Šumperk, na ulici Nám. Míru, bude obsazenost téměř celoroční. Byt je samozřejmě vhodný i pro pár nebo jedince, který chce bydlet ve velice klidném domě a mít veškerou občanskou vybavenost po ruce. Nabízíme prodej cihlového bytu v přízemí domu, který se nachází v památkové zóně v srdci města Šumperka. Částečná rekonstrukce proběhla koncem roku 2021 a týkala se výměny sprchového koutu a samostatného WC. Součástí domu je samostatný sklep, společné půdní prostory a zahrada. Na zahradě se nachází zahradní domek, který lze využít na rodinné či jiné oslavy. Veškerá občanská vybavenost je na dosah. Lékárna, pošta, městský úřad, obchody, divadlo, kino a restaurace jsou 5 až 10 minut chůze od domu. V inzerci jsou použity vizualizace pro lepší představu, jak lze využít prostor bytové jednotky. Šumperk je město na severu Moravy v Olomouckém kraji. Žije zde přibližně 25 tisíc obyvatel. Nedaleko Šumperka se nachází přehrada Krásné, kam se dá dojet autem i na kole. Na rozhlednu Háj dojdete hodinovou chůzí z města Šumperk a cestou nazpět se můžete občerstvit v restauraci na Bludověčku, kde se rozprostírá obora s daňky a výběhy pro koně. Rádi našim klientům pomůžeme s bezproblémovým přepisem energií a výhodným financováním této nemovitosti. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídkou. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na osobní prohlídku. Váš realitní makléř, Josef Andrlé.