



## Prodej atypického mezonetu 3+KK, 81m<sup>2</sup>, s vlastním parkovacím místem, Kašperské Hory

Šumavská, Kašperské Hory, Klatovy

**6 599 000 Kč**

Nabízíme k prodeji zajímavě řešený mezonetový byt 3+KK s lodžíí, krbem a vlastním parkovacím stáním. Byt je situovaný v klidné části Kašperských Hor, nedaleko jejich krásného historického centra. Město je oblíbená destinace pro návštěvníky Šumavy pro svou polohu a historii. Kašperské Hory jsou známé díky povídkám Karla Klostemanna, ale i díky oblíbenému seriálu Policie Modrava. Apartmánový dům byl dokončen v roce 2022, je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, topení zajišťuje nedaleká výtopna. Praktická je možnost si uložit kola či lyže přímo v přízemí domu. Velmi příjemné je si posedět ve společné pergole, která je v rámci oploceného areálu rezidence k dispozici. Díky menšímu počtu bytů je zde rodinná atmosféra. Nabízený byt má velmi nízké provozní náklady. Kašperské Hory nabízí výborné zázemí jak pro rodiny s dětmi, tak i pro sportovce. Přímo v městečku je například lyžařský areál, dvě muzea, pivovar, pražírna kávy, kino, dva velmi zajímavé kostely, nedaleko najdeme známý královský hrad Kašperk a celou řadu dalších zajímavostí. Velmi doporučujeme prohlídku této vyjímečné nemovitosti a nádherné lokality. V případě zájmu je možné pokračovat s pronájmem se zajímavým výnosem, avšak není podmínkou. Pro další informace kontaktujte makléřku.