



Prodej atypického bytu o výměře 82,5 m2 v blízkosti centra DKnL

Husova, Dvůr Králové nad Labem, Trutnov

2 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný podkrovní byt v bytovém domě se 7 byty v blízkosti centra Dvůr Králové nad Labem. K bytu je k užívání jedno parkovací stání ve vnitrobloku. Byt prošel cca před 7 lety kompletní rekonstrukcí a k prodeji je vybavený k užívání (kuchyň se spotřebiči, pračka, sedačka, ostatní nábytek viz. foto). Toto zařízení lze dle domluvy v rámci kupní ceny přenechat spolu s bytem a nový majitel tak může byt ihned plnohodnotně užívat či pronajímat. Za byt se platí nízký fond oprav v aktuální výši 1.155,- Kč. Vytápění bytu je zajištěno samostatným plynovým kotlem. K domu náleží i sdílená zahrádka ve vnitrobloku. V blízkosti se nachází SPOŠ Dvůr Králové nad Labem, fotbalový a hokejový stadion. Náměstí T. G. Masaryka je pěšky dostupné cca do 3 minut. Byt je tvořen vstupní chodbou přes celou délku bytu, ze které je vstup na WC (slouží zároveň jako technická místnost, kde je umístěn plynový kotel a uzávěry rozvodů), do koupelny s rohovou vanou sloužící zároveň jako sprchový kout, do kuchyňského koutu, ložnice (dětský pokoj) a dále obývacího pokoje s jídelním koutem. Od obývacího pokoje je aktuálně policemi oddělena pracovna, kterou je možné využít i jako dětský pokoj či ložnici. Byt se nachází v blízkosti centra Dvůr Králové nad Labem a veškerá občanská vybavenost je v blízké vzdálenosti. Parkovací místo je ve vnitrobloku domu. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.