



## Prodej atraktivního pozemku , 372 m<sup>2</sup>, Brno- Chrlice

, Brno-město

**4 464 000 Kč**

Nabízíme k prodeji atraktivní parcelu v Chrlicích, městské části Brna, určenou k zástavbě. Lokalita nabízí skvělou dostupnost automobilem do oblíbeného obchodního centra Olympia i MHD do centra, na dálnici D2 a D1 jste do několika minut a zároveň poskytuje dostatek soukromí pro klidné bydlení. Pozemek o rozloze 372 m<sup>2</sup> má téměř tvar pravidelného obdélníku s rozměry 11,5 m na šířku a 33,5 m na délku, což umožňuje výstavbu domu podle vašich představ. Parcela je rovinná, částečně oplocená a zatravněna, což zvyšuje její atraktivitu. Přímo před pozemkem jsou vedeny základní inženýrské sítě - elektrina a kanalizace. Městský vodovod a plyn jsou v dostupné vzdálenosti cca 60 m. Pozemek je v územním plánu veden jako oblast určená pro Předměstské bydlení, tedy pro obytné budovy předměstského a venkovského charakteru, které mohou mít odpovídající užitkové zahrady. Nyní dle platného územního plánu je pozemek také dotčen záplavovým územím. Pro více konkrétních informací kontaktujte makléře.