



## **Prodej atraktivního bytu 1+kk 32,8m<sup>2</sup>, Aloise Rašína, Olomouc - Řepčín**

Aloise Rašína, Olomouc, Olomouc

**3 350 000 Kč**

V zastoupení majitele Vám představujeme nabídku koupě atraktivního bytu 1+kk o ploše 32,8 m<sup>2</sup> v nově vzniklé rezidenční zástavbě pro klidné bydlení, na ulici Aloise Rašína, Olomouc - Řepčín. Dům zkolaudovaný v roce 2019 disponuje moderním výtahem s bezbariérovým přístupem ze vstupní haly umístěné v přízemí domu s kamerovým bezpečnostním systémem, kde se také nachází kolárna kočárkárna. V těsné blízkosti se nachází OC Olomouc city, na zastávku tramvaje do 10minut pěší chůze. Samotný byt je orientován na Východ (mírný JV) a umístěn ve 2.NP. Skládá se z obývacího pokoje s odděleným kuchyňským koutem na míru včetně barového pultu využitelného jako jídelní stůl, předsíně s velkorysou šatní skříní a koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a závěsným wc. Vytápění centrální dálkové, ovládaného termostatem. Měsíční náklady s bytem spojené činí 1.500,- Kč + elektřina. Pokud hledáte moderní startovací byt, nebo vhodnou investici k pronájmu, je tato nabídka právě pro Vás! Byt byl dlouhodobě a bezproblémově pronajímán, nyní se chystá k předání novému majiteli. Doporučujeme shlédnout přichystanou virtuální prohlídku, v rámci fotodokumentace jsme také přichystali ukázkou možného budoucího vybavení bytu nábytkem a dekoracemi pro Vaši inspiraci. S vážnými zájemci osobní prohlídky po vzájemné domluvě.