



## **Prodej ateliéru 1+kk, 76 m2, Karlovy Vary, Residence Růžák**

Karlovy Vary

**3 990 000 Kč**

Nabízíme prodej ateliéru 1+kk v novostavbě bytového domu s názvem - Residence Růžák budova D na adrese Sedlecká 1084/33, Karlovy Vary. Ateliér se nachází v prvním patře. Obytná plocha o výměře 76 m<sup>2</sup>, situovaný na východní stranu. Nadstandardně vybavená koupelna: Sprchový kout, topný žebřík, skříňka s umyvadlem, zrcadlo a wc. Kuchyňská linka vč. spotřebičů v hodnotě 200 000,-Kč. Vinylová podlaha, keramické obklady a dlažby, dveře s obložkami. Prostorná šatna/komora. Velice nízké provozní náklady garantuje energetický štítek B. Možné k nastěhování ihned. Cena je uvedena vč. 21% DPH.