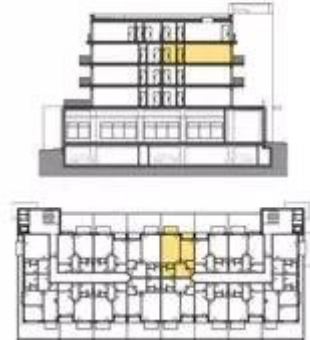




4110 KANCELAR	43,97 m <sup>2</sup>
4113 Lodžie	2,9 m <sup>2</sup>
4114 Kancelář	25,9 m <sup>2</sup>
<b>4115</b> Balkón	<b>4,5 m<sup>2</sup></b>



## Prodej, ateliér 2+kk 62,6 m<sup>2</sup> + balkón 4,5 m<sup>2</sup> + lodžie 2,9 m<sup>2</sup>, Residence Kutná Hora

Kutná Hora

**5 010 000 Kč**

Prodej ateliéru 2+kk v novostavbě bytového domu s názvem "Residence Kutná Hora - 3. etapa. Ateliér se nachází ve čtvrtém nadzemním patře domu J. Obytná plocha 62,6 m<sup>2</sup> + balkón o výměře 4,5 m<sup>2</sup> + lodžie 2,9 m<sup>2</sup>. Ateliér je situovaný na severní stranu. V ateliéru bude nadstandardně vybavená koupelna (sprchový kout, topný žebřík, skříňka s umyvadlem, zrcadlo), oddělená toaleta s umyvadélkem, vinylová podlaha, keramické obklady a dlažby, dveře s obložkami, videotelefon. Šatna o výměře 3,1 m<sup>2</sup>. Nízké provozní náklady garantuje energetický štítek B. Možnost zakoupení garážového nebo venkovního parkovacího stání. Předpokládaný termín dokončení 1Q 2025. Cena je uvedena vč. 21% DPH. U Ateliéru nelze přihlásit trvalý pobyt. Vhodné na pronájem. Aktuální stav volných bytů naleznete na našich webových stránkách.