



## **Prodej, ateliér 2+kk 61,18 m2 +balkón 4,5 m2, Residence Kutná Hora**

Kutná Hora, Kutná Hora

**4 740 000 Kč**

Prodej ateliéru 2+kk v novostavbě bytového domu s názvem "Residence Kutná Hora - 3. etapa. Ateliér se nachází ve čtvrtém nadzemním patře domu J. Obytná plocha 61,18 m2 + balkón o výměře 4,5 m2. Ateliér je situovaný na severní stranu. V ateliéru bude nadstandardně vybavená koupelna (sprchový kout, topný žebřík, skříňka s umyvadlem, zrcadlo), oddělená toaleta s umyvadélkem, vinylová podlaha, keramické obklady a dlažby, dveře s obložkami, videotelefon. Šatna o výměře 4,7 m2. Nízké provozní náklady garantuje energetický štítek B. Možnost zakoupení garážového nebo venkovního parkovacího stání. Předpokládaný termín dokončení 1Q 2025. Cena je uvedena vč. 21% DPH. U Ateliéru nelze přihlásit trvalý pobyt. Vhodné na pronájem. Aktuální stav volných bytů naleznete na našich webových stránkách.