



Prodej apartmánu 58 m², Velké Losiny

Osvobození , Velké Losiny, Šumperk

6 400 000 Kč

Dovolte mi abych Vám představil jedinečnou možnost investice do luxusního apartmánu 3+kk v novém apartmánovém domě, který se nachází v lázeňské obci Velké Losiny. Vila Republika je apartmánový dům, který se skládá z celkem 7 apartmánů různých velikostí. Apartmán, který je předmětem prodeje se nazývá Prvorepulikový a byl zkolaudován na konci roku 2022. S dispozicí 3+kk a celkovou užitnou plochou 58m² nabízí pohodlné útočiště až pro 6 hostů. Apartmán se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je velice vkusně zařízený. Koupelnu zdobí stylové obklady, na hosty čekají po náročném dni pohodlné masivní postele s luxusními matracemi. Apartmán je provozovat v různých režimech. Investor má možnost sám se starat o správu apartmánu včetně úklidu. Další možností je přenechat vše na místním personálu. Z pohledu investora se tak staráte jen o to, abyste měl v apartmánu hosty. Ti se pak ubytují automaticky přes elektronický zámek a o úklid a ostatní služby se vám postará personál Vily Republiky. V domě dále najdeme wellness zónu se saunou a vířivkou, která je přístupná pro všechny hosty. Vila Republika má skvělé hodnocení u všech jeho hostů a proto se jedná o výjimečnou investiční příležitost. Velké Losiny jsou lázeňská obec, kde kromě lázní a dalších turistických lákadel najdeme tak také ruční papírnu, která byla v roce 2024 zařazena na seznam památek Unesco. Vážným zájemcům poskytneme také náhled do přehledu rezervací a nákladů spojených s provozem apartmánu za uplynulé období. Doporučuji osobní prohlídku, která jistě usnadní rozhodnutí, zda je tento dům vhodný právě pro Vás. Uvedená cena zahrnuje všechny právní služby. Rádi našim klientům pomůžeme s bezproblémovým přepisem energií a výhodným financováním této nemovitosti. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídkce. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Váš realitní makléř, Josef Andrlé.