



Prodej apartmánového domu v Karlových Varech, Krále Jiřího

Moravská 7, Karlovy Vary, Karlovy Vary

23 500 000 Kč

Exkluzivně nabízím k prodeji atraktivní nemovitost na adrese Moravská, v srdci lázeňského města Karlovy Vary. Máte to jen pár minut k lázeňské kolonádě a vřídům. Apartmánový dům disponuje 4 apartmány o velikosti 2+1, každý o velikosti cca 50 m², v přízemí domu je vinárna se zázemím. K dispozici jsou také 2 místnosti umístěné v suterénu pod vinárnou, které lze využít k různým účelům (sklad, komerce). Dům prošel celkovou rekonstrukcí před 8 lety a nabízí se včetně veškerého zařízení. Vzhledem k tomu, že apartmánový dům je formou prohlášení vlastníka vyčleněn na jednotlivé bytové i nebytové jednotky, je možné za určitých podmínek odprodat jednotlivé jednotky zvlášť, to následujícím způsobem: - kavárna + skladové místnosti v suterénu domu - 3,65 mil - byt v 1. posch. - 5,3 mil. Kč - byt ve 2. posch. - 5,3 mil. Kč - 2 byty ve 3. a 4. posch. - 9,85 mil. Kč (oba byty jsou oddělené, jsou samostatnými jednotkami a mají samostatné vstupy - na KN jsou evidované jako jedna bytová jednotka) Tato nemovitost je ideální pro investici s možností krátkodobého pronájmu, který bez problémů funguje již několik let a generuje majiteli zisk. Vzhledem k vysoké poptávce po ubytování v této oblasti jsou zde generovány zajímavé výnosy, a to nejen během lázeňské sezóny, ale i v průběhu celého roku. Současný stav nemovitosti umožňuje rychlé zhodnocení investice bez nutnosti rozsáhlých rekonstrukcí. V rámci investičního potenciálu je také nutné zmínit nízké náklady na správu nemovitosti a stabilní cenový růst nemovitostí. To znamená, že vaše investice může nejen generovat pravidelný příjem, ale také se v čase zhodnocovat. Neváhejte využít tuto jedinečnou příležitost, která se nabízí na reálném trhu, a investujte do nemovitosti, jež vám může přinést rozmanité výhody.