



## Prodej, apartmán, 1+kk, 44 m<sup>2</sup>, ul. Skuherského, České Budějovice

Skuherského, České Budějovice, České Budějovice

**2 790 000 Kč**

Společnost REALDOMUS Vám zprostředkuje koupi výborné investiční příležitosti - apartmánu v širším centru Českých Budějovic. Aktuálně v prodeji pět typově stejných apartmánů. Možnost koupě jednotlivě, či souboru více jednotek. Nachází se v prvním patře novostavby bytového domu. Apartmán má velkorysou podlahovou plochu 44 m<sup>2</sup>. Po vstupu je chodba s velkou vestavěnou skříní, odkud je přístup do velkého centrálního obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným potřebnými spotřebiči. Celý prostor je skvěle osvětlen. Potěší rozměrná koupelna se sprchovým koutem. Apartmán je kolaudován jako nebytový prostor - ubytovací zařízení. Vhodné ke krátkodobému pronájmu, či k podnikání. Ohřev vody a vytápění je řešeno dálkově. Měsíční náklady činí cca 2.500,- Kč. Cena apartmánu je 2.790.000,- Kč bez DPH. Celková cena včetně zákonné DPH činí 3.375.900,- Kč. Vzhledem ke strategickému umístění jsou apartmány zajímavou investiční příležitostí. Veškerá občanská vybavenost v místě. V docházkové vzdálenosti nákupní centrum IGY, poliklinika Pražská, či centrum města včetně kouzelného náměstí Přemysla Otakara II. Veškeré dotazy Vám ochotně poskytne makléř nabídky. Osobní prohlídku vřele doporučujeme.