



## Prodej, apartmán 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, Loučná nad Desnou

Loučná nad Desnou, Loučná nad Desnou, Šumperk

### 3 090 000 Kč

Investiční příležitost: Apartmán Panorama - moderní mezonetový byt 1+kk v srdci turisticky atraktivní obce Loučná nad Desnou! Tento mezonetový apartmán o rozloze 30 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro investory hledající výnosovou nemovitost v oblasti s vysokým potenciálem pro krátkodobé pronájmy. Obec Loučná nad Desnou nabízí nádhernou přírodu a nespočet možností rekreačního a sportovního vyžití, což zajišťuje konstantní poptávku po ubytování po celý rok. Lokalita je klíčovým faktorem pro úspěch vaší investice. Apartmán se nachází v těsné blízkosti rodinného lyžařského centra Oáza, zámeckého parku a exkluzivního dětského hřiště, což zajišťuje atraktivitu pro rodiny s dětmi. Kromě toho jsou v oblasti dostupné vyhledávané ski areály (Kareš, Kouty, Přemyslov, Červenohorské sedlo) a lázeňská města Velké Losiny a Jeseník. Tento region je díky kvalitní dopravní infrastruktuře ideální pro turisty a návštěvníky hledající jak zimní, tak letní aktivní dovolenou. Byt je nový (2018) a vystavěný s důrazem na kvalitní materiály a moderní architekturu, což zajišťuje minimální náklady na údržbu a dlouhou životnost. Jeho mezonetová dispozice nabízí efektivní využití prostoru a dostatek úložného prostoru, ať už díky nábytku na míru, nebo prostorné sklepní kóji. Tato část bytu je ideální pro uložení sportovního vybavení, včetně elektrokol, což ocení zejména aktivní turisté. Interiér bytu je navržen pro pohodlné ubytování až čtyř osob, přičemž možnost přistýlky na rozkládacím gauči umožňuje ubytování až pěti hostů. Tento flexibilní prostor je ideální pro krátkodobé pronájmy, kde flexibilita a kapacita hrají klíčovou roli. Součástí této nabídky je i privátní parkování přímo před domem, což zajišťuje pohodlí pro hosty, kteří přijíždějí autem. K apartmánu také patří společná zahrada, což poskytuje atraktivní venkovní prostor pro relaxaci. Tento apartmán je skvělou investiční příležitostí nejen pro krátkodobé pronájmy, ale i pro dlouhodobý růst hodnoty nemovitosti v této perspektivní lokalitě. Navíc, díky přenechání webových stránek "apartmanpanorama", získáte přímý přístup k marketingu a správě apartmánu bez nutnosti dalších investic do propagace. Bez nutnosti dalších investic je apartmán připraven k okamžitému využívání. Pokud hledáte stabilní příjem z krátkodobých pronájmů nebo zisk z turistického ruchu, je tento apartmán ideální volbou pro vaši investici. Nečekejte a kontaktujte nás ještě dnes, abyste se dozvěděli více o této výjimečné příležitosti!