



Prodej administrativní budovy, Hrádek nad Nisou.

Gen. Svobody , Hrádek nad Nisou, Liberec

7 700 000 Kč

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost o výměře 390 m² v centru města Hrádek nad Nisou v ulici Gen. Svobody 646. Budova je v původním, nicméně ve velmi zachovalém stavu a nevyžaduje rozsáhlou rekonstrukci. V současné době budova slouží jako lékařský dům. V přízemí se nachází ordinace pronajaté dvěma dětskými lékaři. První patro sloužilo k provozování zubní ordinace, ale nyní jsou tyto prostory volné, a po drobných opravách je lze dále nabízet k pronájmu zubařům nebo dalším lékařům. Anebo kupující může koncept využití prvního patra změnit a pronajmout jej jako kancelářské prostory. Tato nemovitost nabízí širokou škálu možností využití a konečné rozhodnutí je na budoucím majiteli. V celé budově jsou nové plastová okna a venkovní dveře. Vytápění je zajištěno dvěma plynovými kotly a teplá voda je ohřívána pomocí elektrického bojleru. Voda a odpady jsou napojeny na obecní řád. Parkovat lze přímo před budovou na obecním parkovišti. PENB: G* (PENB není k dispozici. Jakmile bude dodán, bude údaj aktualizován.) Pro více informací nebo prohlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.