



Prodej, Administrativní a ubytovací objekt, Hradec Králové - Plačice

Kutnohorská 21, Hradec Králové, Hradec Králové

19 850 000 Kč

Zprostředkujeme vám prodej perspektivní nemovitosti - dvoupodlažní administrativní a ubytovací objekt o celkový výměře 377m² s platným stavebním povolením, který je situovaný na rozlehlém pozemku o výměře 4787 m² s kompletní infrastrukturou. Tato nemovitost je ideální pro stavební firmu hledající moderní a strategicky umístěné prostory. Hlavní budova je již v pokročilé fázi rozestavěnosti s kompletně dokončenými příčkami, omítkami, rozvody vody, elektřiny, kanalizací, podhledy a zateplením. Veškeré sítě, včetně plynu, vody, kanalizace a elektřiny, jsou napojeny a funkční. V prvním nadzemním podlaží je připraveno moderní administrativní zázemí firmy, zatímco ve druhém nadzemním podlaží jsou k dispozici ubytovací kapacity pro zaměstnance. V budově jsou celkem 3 kanceláře, společná kuchyňka, šatny a umývárny, dále 10 pokojů s až 21 lůžky. Všechny obytné pokoje mají vlastní sociální zázemí a přípravu pro kuchyňku. Pro lepší orientaci přiložen půdorys. Dle územního plánu se jedná o plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí. Objekt zahrnuje nejen hlavní budovu, ale také montážní dílnu a další přidružené stavby na pozemku. Tato kombinace umožňuje široké možnosti využití. Tato nemovitost nabízí nejen vynikající podmínky pro podnikání, ale i prostor pro pohodlné bydlení zaměstnanců. Nemovitost se nachází v Plačicích - městské části Hradce Králové, kde je plná občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost. Více informací Vám rádi sdělíme na osobní prohlídce. Financování zajistíme.