



Prodej administrativně výrobního objektu 1809 m² - Brodek u Přerova

Brodek u Přerova, Přerov

1 Kč

Hledáte komerční prostory pro Vaše podnikání? Sklady, kanceláře, bydlení, prostorný pozemek pro různé druhy materiálu či parkování vozidel? Potom by se Vám mohla líbit právě tato nabídka. Realitní kancelář OKF REALITY má pro Vás na prodej administrativně provozní objekt s pozemky nacházející se v Brodku u Přerova, který byl dříve využíván jako uhelné sklady. Tento byl zrekonstruován a nabídne Vám tak široké možnosti využití. Objekt je situován v prostoru stávající železniční stanice s výbornou dopravní dostupností i pro nákladní vozidla. Nespornou výhodou je možnost využití železniční dopravy. Celková plocha 1809 m² Vám nabídne dostatek prostoru pro Vaše podnikatelské plány. Budova prošla v letech 2022-2023 kompletní rekonstrukcí a k dispozici má i funkční nákladní váhu ovládanou z kanceláře. Objekt je izolovaný, má novou fasádu, novou střechu, nová plastová okna, nové omítky, novou elektroinstalaci (měď), nové rozvody vody a odpadů (plast), nové rozvody topení (měď) s nemrznoucí směsí v radiátorech, na podlahách nové zátěžové PVC, sádkartonové podhledy se svítidly, nové dveře s obložkami, nový vyvložkovaný komín atd. Vytápění je řešeno novým kotlem na pelety, případně uhlí se zásobníkem značky Viadrus, který splňuje emisní třídu 3. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Odpady jsou řešeny formou jímky. Dispozičně Vám přízemí nabídne 2 garáže, šatnu pro zaměstnance včetně nadstandardního sociálního zázemí (samostatná koupelna se sprchovým koutem a 2 x samostatné WC), zádveří, 2 kanceláře a chodbu. V 1.patře na Vás čeká vkusná kuchyně s kuchyňskou linkou, koupelna se sprchovým koutem a WC, sklad a 3 prostorné kanceláře. Podlaží jsou propojena točitém ocelovým schodištěm umístěném v samostatném prostoru. Ve dvorní části je umístěna prostorná kotelna a samostatné skladovací prostory. Pozemek je přístupný po zpevněné obecní komunikaci anebo je možné využít příjezd z betonových panelů, které bez problémů odolají zatížení těžkou technikou. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.