



Prodej 846 m2 pozemku k výstavbě rodinného domu v obci Mnichovíce, část obce Myšlín

, Praha-východ

4 050 000 Kč

Exkluzivně nabízíme pozemek o výměře 846 m² ke stavbě rodinného domu, příp. chaty. Proběhlo schvalovací řízení ČEZ pro připojení el. energie (3x32A) a nyní je již určen subdodavatel na provedení prací s dokončením až do plastové stojánky na pozemek. Náklady na připojení jsou již majitelem uhrazeny. Předpoklad dokončení je cca II. Q 2025. Na přípojku obecní vody a kanalizace je již schválena projektová dokumentace. V zadní části pozemku protéká stružka, která není vedena jako vodoteč a není zakreslena v mapách. Voda protéká ze studánky ze sousedních pozemků. Nemovitost se nachází v klidné rekreační oblasti Myšlína, která je zčásti zastavěna chatami a zčásti rodinnými domy. Myšlín je součástí obce Mnichovice v okrese Praha-východ, které se nacházejí cca dvacet devět kilometrů jihovýchodně od centra Prahy a osm kilometrů jihovýchodně od města Říčany. Žije zde přibližně 4 000 obyvatel. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost včetně cca 400 m vzdálené miniškoly, mateřské školky a základní školy 1-6 ročník typu montesori. Myšlín se nachází ve východní části Mnichovic. Je zde Myšlínský rybník a protéká tu Myšlínský potok. Je zde evidováno 247 adres. Osamoceně na jihovýchodní straně vsi stojí zámeček Myšlín se zbytky statku, jehož části byly zbořeny po roce 2002, u něj najdeme památný Žižkův dub.